



Kallelse årsstämma 2024

OBS! Ändrat datum på grund av sent inkomna fakturor avseende 2023.

Datum och tid: Torsdagen den 13 juni, klockan 18.30.

Efter mötet kommer du serveras landgång och något att dricka. Vi vill därför att du anmäler din närvaro senast måndagen den 10 juni så vi vet hur många landgångar vi skall införskaffa. Du behöver inte anmäla något om du vill komma men inte vill ha en landgång.

Anmälan görs genom infosystemet, mail till styrelsen@brfpropellern.se eller en lapp i brevlådan på Hangarvägen 3. Om du redan anmält dig behöver du dessvärre anmäla dig igen.

Lokal: Täby Friskola, Pilotvägen 1, Täby

Dagordning:

- §1. Stämmans öppnande
- §2. Val av stämмоordförande
- §3. Godkännande av dagordning
- §4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- §5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
- §6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- §7. Fastställande av röstlängd
- §8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
- §9. Föredragning av revisorernas berättelse
- §10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- §11. Beslut om resultatdisposition
- §12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- §13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
- §14. Beslut om antal ledamöter och suppleanter
- §15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
- §16. Val av revisorer och revisorssuppleanter
- §17. Val av valberedning
- §18. Punkterna 15 till 17 beslutas vara omedelbart justerade
- §19. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
- §20. Ev, motioner
- §21. Uppdatering av föreningens stadgar
- §22. Stämmans avslutande

Redovisningshandlingar, revisionsberättelse, samt styrelsens förklaring över av revisorerna gjorda anmärkningar finns tillgängliga på föreningens hemsida (<http://www.brfpropellern.se/>) senast 6 juni, en vecka innan stämman.


Hägernäs den 17 maj 2024, Styrelsen Bostadsrättsföreningen Propellern.

Motion glasåtervinningen

Jennie Haag <jennie.haag@icloud.com>

Sat 2024-04-13 10:40

To:styrelsen@brfpropellern.se <styrelsen@brfpropellern.se>

 4 attachments (9 MB)

guide-brf--fastighet.pdf; ATT00001.htm; favicon.ico; ATT00002.htm;

Hej

Här kommer en motion gällande glasåtervinningen.

Glasåtervinningen låter mycket för oss som bor på lägre våningar i 3:an med fönster vända mot gårdsplanen, särskilt på sommaren när man har fönstren öppna. Dessutom slängs det tomglas från tidig morgon till sen kväll.

Jag föreslår jag att styrelsen tittar på lösningar för detta problem.

1. Ett förslag är underjordsbehållare. Se länk nedan och bifogad guide. Det finns dock säkert en uppsjö av leverantörer.

Styrelsen, brf. Propellern, 183 66 TÄBY

Motion att behandlas på brf. Propellerns föreningsstämma 2024

Stoppa spridning av rök och matos! Det är inte en självklarhet att luften i trapphusen skall förflyttas till våra lägenheter och avslöja vilken mat grannarna lagar, inte heller att rökare skall kunna dela med sig av sin tobaksrök.

Jag föreslår att Föreningsstämman ger Styrelsen följande uppdrag:

Låt en kompetent konsult göra en förutsättningslös utredning av mitt, eller annat, lösningsförslag för en bättre luftkvalité. Baserat på denna studie, vidtag åtgärder.

Bakgrund:

Idag kan luft med tobaksrök och andra odörer strömma från lägenheter till trapphuset, och därifrån in i andra lägenheter.

Hur luft idag flyttas från en lägenhet till en annan:

Ventilationssystemet suger luft ur lägenheterna. Luften tas in via ventiler vid fönster och i kök. Dessa släpper genom ett begränsat luftflöde, vilket medför att lufttrycket i lägenheten normalt är lägre än utomhus.

Korridorörrarna och brevinkasten inte är helt täta, alltså strömmar luft även in i lägenheterna från trapphuset. Även lufttrycket i trapphuset blir därigenom lägre än lufttrycket utanför byggnaden.

Problemet:

Då någon öppnar balkongdörr eller fönster, får luften i lägenheten samma tryck som utomhus, dvs *högre tryck än i trapphuset!* Luft läcker då förbi de glesa dörrarna, ut i trapphuset, och kan därifrån dras in i andra lägenheter, där fönstren är stängda!

Lösning:

Lufttrycket i trapphusen måste hållas lite högre än trycket som råder ute. Då kan luft aldrig strömma från en lägenhet till trapphuset och därifrån till en annan lägenhet.

Det bör inte krävas stort luftflöde, men det måste styras så att lufttrycket i trapphuset alltid är en aning högre än utomhus. – De gamla sopnedkassen kanske kan användas för att fördela luften till samtliga våningsplan?

Björn Sandberg

PS. Den som till äventyrs inte tror på förklaringen på hur luft sprids mellan lägenheterna, se bilaga för hur man gör ett praktiskt prov!

Bilaga till motion från Björn Sandberg 2024, ventilationsförbättring.

Enkel laboration som visar hur luft förflyttas mellan lägenheterna via brevinkast och dåligt tätade dörrar:

- 1.** Öppna balkongdörren. Håll ett papper vid brevinkastet och glänta på det. Pappret fladdrar utåt, luft strömmar ut *från* lägenheten *till* trapphuset.
- 2.** Stäng alla fönster och balkongdörren och gör samma prov. Pappret vill nu röra sig *inåt*, luften sugas in från trapphuset.

Slutsats:

- Om din granne öppnar fönster/balkongdörr transporteras luften i hens lägenhet ut i trapphuset, medförande ev. tobaksrök eller matos.
- Om du har fönstren stängda, sugas luft från trapphuset in till dig.